

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 66 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 13 tháng 01 năm 2022

Số: 156  
ĐẾN Ngày: 17/01/2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 01/HĐ-DVĐG ngày 04/01/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Mảng, hiện cùng cư ngụ tại: ấp Tân Hòa Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

**1. Về quyền sử dụng đất**

- Diện tích đất: 380,2m<sup>2</sup>.
- Một phần thửa đất số 22 (Thửa mới 22<sup>a</sup>), tờ bản đồ số 08.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

**2. Cây trồng trên đất**

- Cam sành 3 năm tuổi: 63 cây; Dừa 6 năm tuổi: 01 cây; Dừa 4 năm tuổi: 03 cây; Dừa mới trồng: 05 cây; Bưởi 3 năm tuổi: 05 cây; Bưởi 1 năm tuổi: 02 cây; Bưởi mới trồng: 05 cây; Tắc mới trồng: 21 cây; Mít 2 năm tuổi: 02 cây; Chuối loại 1: 08 bụi.

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): **68.487.979đ** (Sáu mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi bảy ngàn, chín trăm bảy mươi chín đồng).

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

\* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp Tân Hòa Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Mảng, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

**3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày 14/01/2022 đến 17 giờ ngày 14/02/2022 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại ấp Tân Hòa Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.**

**4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 14/01/2022 đến 17 giờ ngày 14/02/2022 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 150.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.**

**5. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: 07 giờ đến 17 giờ ngày 14/02/2022 (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là 13.000.000đ/hồ**



sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc: **10 giờ, ngày 17/02/2022 (thứ năm)**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại số: 0275-3512081; cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS Mô Cây Bắc;
- Viện KSND Mô cây Bắc;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Phú Tây;
- Ông Nguyễn Văn Mãng

(Chi cục THADS huyện Mô Cây Bắc chuyên);

- Lưu HS 01/2022, Niêm Yết tại TTĐG, L4.



**GIÁM ĐỐC**

**Dương Thị Nhanh**